

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Rettifica decreto di esproprio n. 440663 del 07/06/2023 rep. n. 203 RA Asti - Cuneo Tronco I Lotto 1

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Ufficio Espropriazioni

REP. 203

OGGETTO: Raccordo autostradale Asti-Cuneo. Tronco I – Lotto 1. Lavori di costruzione del lotto 1 del primo tronco dell'autostrada Asti-Cuneo tra Massimini e Perucca.

Dispositivo di Rettifica al Decreto di Esproprio
Il Responsabile Struttura Territoriale

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 302 e s.m.i.;
- il D.L. 08.07.2002 n. 138, convertito in Legge n. 178 dell'08.08.2002, modificato dall'art. 76 della Legge n.289 del 27.12.2002;
- il D.Lgs. 285/1992 l'articolo 14 comma 3 (Nuovo codice della Strada) il quale stabilisce che «per le strade in concessione i poteri e i compiti dell'ente proprietario della strada previsti dal presente codice sono esercitati dal concessionario, salvo che sia diversamente stabilito»;
- il D.L. 138/2002 l'articolo 7 convertito in legge, con modificazioni, 178/2002, il quale al comma 1-quinquies stabilisce che «sono di competenza dell'ANAS S.p.A. le entrate derivanti dall'utilizzazione dei beni demaniali relativamente ai quali esercita i diritti ed i poteri dell'ente proprietario in virtù della concessione», e al comma 2 stabilisce che «all'ANAS S.p.A. sono attribuiti con concessione ai sensi dell'articolo 14 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, di seguito denominata “concessione”, i compiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettere da a) a g), nonché l), del decreto legislativo 26 febbraio 1994, n. 143.
- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- Il progetto dei lavori di cui al titolo approvato con provvedimento n.4658 del 17.02.2000 anche ai fini della Pubblica Utilità, Urgenza ed Indifferibilità;
- Il Decreto del Prefetto di Cuneo n.501/20.A.2/AUT/Set.I del 03.03.2000 con il quale è stata disposta l'occupazione temporanea d'urgenza dei cespiti utilizzati per l'esecuzione dei lavori;
- Che ad avvenuta ultimazione dei lavori è conseguita l'emissione del decreto di esproprio avvenuta con provvedimento del Prefetto di Cuneo n.4067/1717/20.A.2/Aut./Proc.Op/Esprop. in data 05.11.2004 trascritto a Mondovì (CN) in data 06.12.2004;

CONSIDERATO:

- Che successivamente alla emissione del Decreto di Esproprio sopra richiamato è emerso che effettuati i frazionamenti sulle particelle interessate dai lavori, per un mero errore di trascrizione, una particella costituente sedime stradale è stata esclusa dal decreto di esproprio mentre l'altra, che doveva rimanere nella disponibilità del privato soggetto ad esproprio è stata inclusa nel decreto di esproprio a favore di ANAS S.P.A. con sede in Roma;
- Che nel dettaglio le particelle interessate sono le seguenti:
 - Foglio 5 particella 496 con nuda Proprietà a favore di SPERTINO Sismia Selvaggia nata a Savigliano (CN) il 16.11.1985 c.f. SPRSMS85S56I4700 e con usufrutto a favore di CURTI Silvana nata a Cuneo il 07.03.1958 c.f.CRTSVN58C47D205P (e facente parte della originaria particella 237) che risulta essere occupata dall'autostrada;
 - Foglio 5 particella 237 intestata a ANAS S.P.A. (già di proprietà SPERTINO Sismia Selvaggia nata a Savigliano (CN) il 16.11.1985 C.F. SPRSMS85S56I4700 e parte della originaria particella 237) risulta essere nella disponibilità della sig.ra SPERTINO Sismia Selvaggia sopra richiamata;
- Che pertanto il decreto di esproprio ha invertito, erroneamente, la particella che doveva rimanere intestata ai privati con quella effettivamente oggetto dell'esproprio;
- Viste le trascrizioni riguardanti tali posizione avvenute il 06.12.2004 ai nn.7217/9845 e ai nn.7251/9879;
- Ricevuta richiesta anche da parte dell'espropriata, volto ad ottenere di uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto;

RITENUTO:

- Necessario disporre la rettifica del decreto di esproprio al fine di uniformare la situazione di fatto con la situazione di diritto:

DISPONE:

LA RETTIFICA del DECRETO DI ESPROPRIO EMESSO DAL PREFETTO di CUNEO n.4067/1717/20.A.2/Aut./Proc.Op/Esprop. In data 05.11.2004 e trascritto a Mondovì (CN) in data 06.12.2004 come segue:

è acquisito a favore del DEMANIO DELLO STATO - RAMO STRADE il terreno censito al catasto terreni del Comune di Magliano Alpi identificato come segue:

➤ Foglio 5 mappale 496 (parte della originaria particella 237) - intestato come nuda proprietà a favore di SPERTINO Sismia Selvaggia nata a Savigliano (CN) il 16.11.1985 c.f.SPRSMS85S56I4700 e con usufrutto a favore di CURTI Silvana nata a Cuneo il 07.03.1958 c.f.CRTSVN58C47D205P

Sono retrocessi ed intestati a favore dei legittimi proprietari i beni erroneamente intestati all'ANAS S.P.A. con il citato decreto di esproprio di seguito elencati:

➤ Foglio 5 mappale 237 (parte della originaria particella 237) - intestato ad ANAS S.P.A. e che viene reintestato come nuda proprietà a favore di SPERTINO Sismia Selvaggia nata a Savigliano (CN) il 16.11.1985 c.f. SPRSMS85S56I4700 e con usufrutto a favore di CURTI Silvana nata a Cuneo il 07.03.1958 c.f.CRTSVN58C47D205P.

Il presente decreto deve essere comunicato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Mondovì nonché registrato ai termini di legge a cura dell'ANAS S.p.A..

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)